

Členská schůze družstva DOMOV, Lidového bytového družstva v Moravské Ostravě
konaná dne 9. 6. 2022

Závěrka družstva DOMOV, LBD v Moravské Ostravě za rok 2021

Náklady:

1. Spotřeba materiálu:	
- LED žárovky Š6	800 Kč
- drobný materiál -zahrada V12	946 Kč
Celkem	1 746 Kč
2. Opravy a údržba:	
-kancelář	0 Kč
-byty	4 140 Kč
- nebyty	2 144 Kč
- domy	91 461 Kč
Celkem	97 744 Kč
3. Spotřeba energie a tepla kancelář	21 275 Kč
4. Služby:	
- správní poplatek za jednotky ve vlast. BD	360 000 Kč
- poplatek SIPO	3 609 Kč
- náklady na reprezentaci	947 Kč
- výkon funkce předsedy	116 400 Kč
- telefon+mobil+internet	11 400 Kč
-údržba dvoru V12	2 560 Kč
- ostatní (rozúčtování tepla, povinné revize, zprostř.nájmu NP, správa v SVJ, právní služby ...)	213 479 Kč
Celkem	708 395 Kč
5. Mzdové náklady	
- mzdy (odměny představenstva, DPP)	91 920 Kč
- sociální a zdravotní pojištění	0 Kč
Celkem	91 920 Kč
6. Poplatky správní a bankovní	5 405 Kč
Pojištění nemovitostí, majetku a statutárního orgánu, odpovědnosti	30 754 Kč
Daň z nemovitosti	71 169 Kč
Daň z příjmu právnických osob	120 460 Kč
Celkem	227 788 Kč
7. Odpisy	
- odpisy nemovitostí	279 010 Kč
- odpisy movitých věcí (technické zhodnocení klimatizací NP Tyršova 20)	3 933 Kč
-odpis pohledávky NP nájem	27 756 Kč
Celkem	310 700 Kč
8. Bezúplatný převod pozemku do vlastnictví	15 188 Kč
9. Spotřeba služeb v NP (nepronajaté)	3 079 Kč
10. Jiné náklady	
- čerpání DZ v SVJ	1 845 540 Kč
- ostatní finanční náklady (cenové rozdíly)	22 Kč
Celkem	1 845 562 Kč
Výnosy celkem	3 323 396 Kč

Výnosy:

1. Nájem:	
- byty-fond oprav	1 084 768 Kč
- nebytové prostory	985 116 Kč
Celkem	2 069 884 Kč
2. Převod družstevního podílu	0 Kč
3. Úroky bankovní	127 Kč
4. poplatek za podnájem	3 000 Kč
5. Příspěvek na správu v BD	89 400 Kč
6. Příspěvek - pojištění ,daň z nemovitostí, STA	86 108 Kč
7. Příspěvky-správa vlastník	3 471 Kč
8. Ostatní finanční příjmy	21 Kč
9. Ostatní provozní příjmy (služby vlastník, podíl z pronájmu V10)	2 189 Kč

Výnosy celkem **2 254 200 Kč**

Hospodářský výsledek po zdanění **ztráta -1 069 197 Kč**

Návrh na vypořádání hospodářského výsledku:

Účetní Ztráta 1.069 tis. bude postupně upisována ze zisku budoucích let.

Základ pro odvod daně z příjmu za rok 2021 byl 634 tis. Kč (Změna zákona o daních z příjmu §19, odst. 1, písm. c) platná od roku 2014)

Přehled úhrady účetní ztráty:	- zráta 2007 a 2008	-5 537 tis.
	- zisk 2006 a dříve	78 tis.
	- zisk 2009	914 tis.
	- zisk 2010	86 tis.
	- ztráta 2011	-622 tis.
	- zisk 2012	28 tis.
	- zisk 2013	348 tis.
	- ztráta 2014	-622 tis.
	- zisk 2015	67 tis.
	- zisk 2016	1 323 tis.
	-zisk 2017	171 tis.
	-ztráta 2018	-678 tis.
	- zisk 2019	413 tis.
	-ztráta 2020	-458 tis.
	-ztráta 2021	-1 069 tis.
	Účetní ztráta k 31.12.2021	-4 489 tis.