

Anna Pálová
Tyršova 1683/20
702 00 OSTRAVA

DOMOV, Lidové bytové družstvo v Moravské Ostravě
Představenstvo družstva DOMOV
Bankovní 1707/4
702 00 OSTRAVA

Ostrava 11.06.2019

Žádost o doplnění informací k bodům programu členské schůze družstva DOMOV, která se bude konat dne 20.06.2019

Vážení členové představenstva družstva DOMOV,

žádám Vás tímto o doplnění informací k podkladům pro členskou schůzi, které jsem převzala společně s pozvánkou, a to k níže uvedeným bodům:

Závěrka družstva za rok 2018

1. V závěrečné zprávě družstva DOMOV, LBD v Moravské Ostravě za rok 2018 Náklady: bod 4. Služby, položka ostatní – žádám o podrobnější informace, které položky tvoří částku 613 516 Kč a co je nad rámec schváleného rozpočtu členskou schůzí pro rok 2018.
2. V závěrečné zprávě družstva DOMOV, LBD v Moravské Ostravě za rok 2018 Náklady: bod 2. Opravy a údržba, položka domy – částka 3 566 Kč se mi jeví jako příliš nízká vzhledem k množství jednotek ve vlastnictví družstva.
3. V závěrečné zprávě družstva DOMOV, LBD v Moravské Ostravě za rok 2018 Náklady: bod 5. Mzdové náklady – žádám uvést jednotlivě položky DPP a odměny představenstva.
4. V závěrečné zprávě družstva DOMOV, LBD v Moravské Ostravě za rok 2018 Náklady: bod 4. Služby, položka výkon funkce předsedy, proč je tato položka v bodě 4. Služby a nikoli v bodě 5. Mzdové náklady?
5. V závěrečné zprávě družstva DOMOV, LBD v Moravské Ostravě za rok 2018 Náklady: bod 10. Jiné náklady – žádám o podrobnější informace, které položky tvoří částku 1 642 955 Kč a co je nad rámec schváleného rozpočtu členskou schůzí pro rok 2018.
6. V závěrečné zprávě družstva DOMOV, LBD v Moravské Ostravě za rok 2018 Výnosy: bod 5. Příspěvek na správu, výkon správy SVJ – žádám o podrobnější informace, které položky tvoří částku 155 400 Kč a co je nad rámec schváleného rozpočtu členskou schůzí pro rok 2018.
7. Žádám o doplnění zůstatků všech bankovních účtů družstva k 31.12.2018 a k 31.5.2019

Rozpočet družstva na rok 2019

1. V předpokládaném rozpočtu družstva DOMOV, LBD v Moravské Ostravě na rok 2019 Náklady: bod 2. Opravy a údržba, položka nebyty a položka domy – na co jsou tyto částky určeny?
2. V předpokládaném rozpočtu družstva DOMOV, LBD v Moravské Ostravě na rok 2019 Náklady: bod 4. Služby, položka ostatní 250 000 Kč – opět dojde k jejímu téměř 100 % nárůstu?
3. V předpokládaném rozpočtu družstva DOMOV, LBD v Moravské Ostravě na rok 2019 Náklady: bod 5. Mzdové náklady – jak došlo ke stanovení částky sociálního a zdravotního pojištění?
4. V předpokládaném rozpočtu družstva DOMOV, LBD v Moravské Ostravě na rok 2019 Náklady: bod 6. Daň z nemovitosti – proč je uvedená částka stejná jako v závěrce za rok 2018, když byly převedeny byty do vlastnictví?
5. V předpokládaném rozpočtu družstva DOMOV, LBD v Moravské Ostravě na rok 2019 Výnosy: bod 1. Nájem, položka byty-fond oprav – proč je uvedená částka stejná jako v závěrce za rok 2018, když byly převedeny byty do vlastnictví?

Plán oprav na rok 2019

1. V návrhu plánu oprav na rok 2019 je matečně společně uvedení údajů pro rok 2019 a položky, které patří do dlouhodobého plánu oprav. Žádám o rozdělení plánu oprav na rok 2019 a dlouhodobý plán oprav.
2. V návrhu plánu oprav na rok 2019 chybí vyhodnocení plánu oprav na rok 2018. Žádám o doplnění.
3. V návrhu plánu oprav na rok 2019 žádám o uvedení výše fondu oprav v jednotlivých SVJ pro jednotky ve vlastnictví družstva.
4. V návrhu plánu oprav na rok 2019 VELESLAVÍNOVA 12 – v loňském plánu oprav je uvedena částka cca 300 000 Kč a v plánu na rok 2019 je uvedena částka cca 650 000 Kč. Co způsobilo tento nárůst ceny?

Žádám o umístění této žádosti a vašich odpovědí na internetových stránkách družstva a zaslání informačního mailu o umístění dokumentů členům družstva.

Věřím, že doplnění jednotlivých bodů Závěrky, Rozpočtu a Plánu oprav přispěje k hladkému průběhu členské schůze.

S pozdravem

