

Z á p i s

z členské schůze družstva DOMOV, Lidového bytového družstva v Moravské Ostravě,
konané dne 14. 11. 2024 v 17:00 hodin v budově společnosti LAER – správa domů, s.r.o.
Sokolská třída 7/894, 70200 Ostrava, Moravská Ostrava
svolané představenstvem družstva DOMOV

Schůzi řídil za předsedu představenstva družstva DOMOV, Lidového bytového družstva v Moravské Ostravě Ing. Artur Volek, zákonný zástupce společnosti LAER – správa domů.

Členská schůze byla zahájena v 17:10 hodin za účasti 30 členů z pozvaných 33 členů, to je 91 %.
Celkový počet členů družstva DOMOV zapsaných do seznamu je 33.

Podklady pro členskou schůzi byly uveřejněny na webových stránkách družstva DOMOV a předány členům družstva DOMOV spolu s pozvánkami.

Ing. Artur Volek zahájil schůzi v 17:10 hodin.

Program členské schůze: /přil. č. 1/

Schválení programu schůze – p. Volek přednesl program členské schůze uvedený na pozvánce, sdělil členům, že program nemůže být změněn, protože by museli být přítomni všichni členové družstva, program tedy zůstává ve stejném znění, jako byl zveřejněn na webových stránkách družstva DOMOV a uveden na pozvánce členské schůze.

Program členské schůze byl vzat na vědomí.

2. Volba do komisí:

Proběhla volba do komisí:

mandátové: Mgr. Navrátilová Romana

pro 29 proti 0 zdržel se 1

návrhové: pí Brhelová Barbora

pro 29 proti 0 zdržel se 1

volební: p. Vlček, p. Hvozdovič

pro 28 proti 0 zdrželi se 2

ověřovatel zápisu: pí Brhelová Barbora

pro 29 proti 0 zdrželo se 1

Všichni navrhování kandidáti byli zvoleni.

Byl jmenován zapisovatel: společnost LAER – správa domů, s.r.o., pí Kubíková Jaroslava

3. Zpráva mandátové komise: /přil. č. 2/

Paní Navrátilová Romana konstatuje, že podle prezenční listiny je v době zahájení členské schůze tento stav: z pozvaných 33 členů družstva je přítomno 30 členů, tj. 91 %.

Mandátová komise konstatuje, že schůze je usnášeníschopná.

4. Návrh úpravy stanov družstva DOMOV

Návrh předložil Ing. Artur Volek. Změny budou zapracovány do stávajících stanov, které byly upraveny zejména v bodě b. Budou vloženy jako celek – viz samostatný notářský zápis.

Navržené změny :

a - snížení počtu členů kontrolní komise /kontrolor/

b - zapracování možnosti volby per rollam

Proběhlo hlasování o úpravě stanov:

pro 29 proti 0 zdržel se 1

Úprava stanov byla schválena.

5. Volba členů představenstva

Proběhla volba členů představenstva. Navržení kandidáti: Ing. Artur Volek, Ing. Nina Vlčková, Ing. Zuzana Nohavicová

pro 26 proti 0 zdrželi se 4

Navržení kandidáti byli zvoleni.

6. Volba kontrolora

Proběhla volba kontrolora. Navržená kandidátka: pí Barbora Brhelová

pro 29 proti 0 zdržel se 1

Navržená kandidátka byla zvolena.

7. Zpráva o plnění usnesení z minulé členské schůze: /přil. č. 4/

O plnění usnesení informoval pan Volek. Na základě konzultace s právníkem nebudou v bodě pojednávajícím o možnosti ukončení členství nebydlícím členům družstva DOMOV činěny žádné kroky. Zpráva o plnění usnesení z minulé členské schůze ze dne 20. 9. 2023 /per rollam/ byla vzata na vědomí bez připomínek.

8. Zpráva o činnosti družstva za rok 2023

Zprávu přednesl Ing. Volek Artur.

Zpráva o činnosti družstva DOMOV za rok 2023 byla vzata na vědomí.

9. Zpráva kontrolní komise: /přil. č. 5/

Zprávu přečetla pí Brhelová Barbora.

Zpráva kontrolní komise byla vzata na vědomí.

10. Předložení a schválení účetní závěrky za rok 2023 /přil. č. 6/

Zprávu přečetla Ing. Nohavicová Zuzana.

Zpráva byla přijata bez připomínek.

Proběhlo hlasování o schválení účetní závěrky za rok 2023:

pro 29 proti 0 zdržel se 1

Účetní závěrka za rok 2023 byla schválena.

Proběhlo hlasování o vypořádání hospodářského výsledku, kdy hospodářský výsledek bude použit na snížení ztráty družstva DOMOV z minulého účetního období.

pro 30 proti 0 zdržel se 0

11. Návrh a schválení rozpočtu na rok 2024 /přil. č. 7/

Návrh předložila Ing. Zuzana Nohavicová.

Návrh byl přijat bez připomínek.

Proběhlo hlasování o rozpočtu na rok 2024:

pro 29 proti 0 zdržel se 1

Rozpočet na rok 2024 byl schválen.

12. Návrh plánu oprav na roky 2024 – 2025 /přil. č. 8/

Návrh předložil Ing. Artur Volek.

Návrh plánu oprav na roky 2024 – 2025 byl vzat na vědomí.

13. Hlasování o možnosti prodloužení převodu bytových jednotek do osobního vlastnictví

Prodloužení převodu bytů do osobního vlastnictví za stávajících podmínek je schváleno na dobu funkčního období nově zvoleného statutárního orgánu.

Proběhlo hlasování o možnosti prodloužení převodu bytových jednotek do osobního vlastnictví:

pro 29 proti 0 zdržel se 1

Prodloužení převodu bytových jednotek do osobního vlastnictví bylo schváleno.

14. Diskuze:

Diskuze probíhala během jednání o jednotlivých bodech.

- Nebytový prostor v suterénu v domě T23, - představenstvo bylo vyzváno k činnosti
- Revitalizace a možnosti financování v bytech domu SVJ trojdům.
- Možnost doplnění do stanov družstva ve věci kombinovaného hlasování.
- Paní Kubíková Jaroslava byla navržena jako zapisovatelka s právem zúčastnit se jednání představenstva družstva DOMOV.

15. Zpráva mandátové komise

Zprávu přečetla Mgr. Navrátilová, která informovala, že v době hlasování o usnesení bylo z 30 členů

přítomných na začátku schůze přítomno 30 členů družstva, tj. 100 %.

16. Usnesení:

Návrh usnesení členské schůze družstva DOMOV konané dne 14. 11. 2024 sestavila za návrhovou komisi zvolená paní Brhelová Barbora, která zároveň přednesla návrh usnesení – viz příloha č. 10.

Proběhlo hlasování o přijetí usnesení:

pro 29 proti 0 zdržel se 1

Návrh usnesení byl schválen.

17. Závěr

Členská schůze byla ukončena v 18:15 hodin.

Zápis provedla:

společnost LAER – správa domů, s.r.o.
zastoupena jednatelem Ing. Arturem Volkem



pí Kubíková Jaroslava



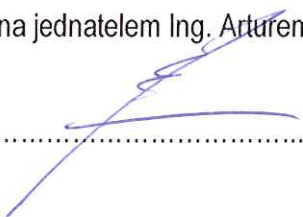
Ověřovatelka zápisu:

pí Brhelová Barbora



Členskou schůzi svolal a řídil:

předseda představenstva - společnost LAER – správa domů, s.r.o.
zastoupena jednatelem Ing. Arturem Volkem



V Ostravě 14. 11. 2024