

Závěrka družstva DOMOV, LBD v Moravské Ostravě za rok 2019

Náklady:

1. Spotřeba materiálu:	
- kancelářské potřeby (složky, papíry, cartridge)	835 Kč
- drobný materiál (malířské potřeby, klíče , zahr.nůžky)	2 579 Kč
Celkem	3 414 Kč
2. Opravy a údržba:	
-kancelář (oprava WC)	3 113 Kč
-byty	12 041 Kč
- nebyty	81 816 Kč
- domy	26 335 Kč
Celkem	123 305 Kč
3. Spotřeba energie a tepla kancelář	21 714 Kč
4. Služby:	
- správní poplatek za jednotky ve vlast. BD	406 560 Kč
- poplatek SIPO	4 254 Kč
- náklady na reprezentaci	1 982 Kč
- výkon funkce předsedy	116 400 Kč
- telefon+mobil+internet	22 118 Kč
- ostatní (rozúčtování tepla, povinné revize, zprostř.nájmu NP, správa v SVJ, právní služby ...)	283 349 Kč
Celkem	834 663 Kč
5. Mzdové náklady	
- mzdy (odměny představenstva, DPP)	180 270 Kč
- sociální a zdravotní pojištění	7 668 Kč
Celkem	187 938 Kč
6. Poplatky správní a bankovní	5 788 Kč
Pojištění nemovitostí, majetku a statutárního orgánu, odpovědnosti	46 843 Kč
Daň z nemovitosti	97 269 Kč
Daň z příjmu právnických osob	94 240 Kč
Celkem	244 140 Kč
7. Odpisy	
- odpisy nemovitostí	375 474 Kč
- odpisy movitých věcí (technické zhodnocení klimatizací NP Tyršova 20)	10 936 Kč
Celkem	386 409 Kč
8. Bezúplatný převod pozemku do vlastnictví	35 353 Kč
9. Spotřeba služeb v NP (nepronajaté)	44 947 Kč
10. Jiné náklady (čerpání DZ v SVJ - opravy domů SVJ)	487 708 Kč
Náklady celkem	2 369 591 Kč

Výnosy:

1. Nájem:	
- byty-fond oprav	1 333 596 Kč
- nebytové prostory	1 085 868 Kč
Celkem	2 419 464 Kč
2. Převod družstevního podílu	37 189 Kč
3. Uroky bankovní	205 Kč
4. poplatek za podnájem, správa SVJ	17 463 Kč
5. Příspěvek na správu, výkon správy SVJ	139 000 Kč
6. Příspěvek - pojištění ,daň z nemovitostí, STA	136 087 Kč
7. Příspěvky-správa vlastníků	3 471 Kč
8. Prodej kancel.věcí	8 265 Kč
9. Ostatní příjmy (služby vlastníků-cen.rozdíl z VS)	1 435 Kč
10. Aktivace vnitř.služeb (nájem období 2020)	19 800 Kč

Výnosy celkem **2 782 379 Kč**

Hospodářský výsledek po zdanění

zisk 412 788 Kč

Návrh na vypořádání hospodářského výsledku:

Zisk 412.788 Kč bude použit na úhradu účetní ztráty minulých let.

Základ pro odvod daně z příjmu za rok 2019 byl 496 tis. Kč (Změna zákona o daních z příjmu §19, odst. 1, písm. c) platná od roku 2014)

Přehled úhrady účetní ztráty:		
	- zráta 2007 a 2008	-5 537 tis.
	- zisk 2006 a dříve	78 tis.
	- zisk 2009	914 tis.
	- zisk 2010	86 tis.
	- ztráta 2011	-622 tis.
	- zisk 2012	28 tis.
	- zisk 2013	348 tis.
	- ztráta 2014	-622 tis.
	- zisk 2015	67 tis.
	- zisk 2016	1 323 tis.
	-zisk 2017	171 tis.
	-ztráta 2018	-678 tis.
	- zisk 2019	413 tis.
	Účetní ztráta k 31.12.2019	-4 031 tis.